

前進台灣--前進高雄

由于长期以来，两岸交流、投资不平衡，台商投资大陆总额逾千亿美元，但大陆投资台湾却只有数十亿美元。

摘錄高雄市長韩国瑜說，有關放寬陸資投資高雄、購買房地產，高雄韓市長短期內要让农渔产品「货出得去」，并带来观光人口，「人进得来」，市長要让高雄起飞，必須寄望于大型产业包括金属、石化、钢铁、造船、电子和 IT 等，「这才是高雄最重要的经济命脉」。

台湾经商指南

台湾位居亚太地区中心，西邻世界经济成长重心与全球第 3 大经济体—中国大陆，北连全球第 2 大经济体—日本，东边为全球最大经济体—美国，南接东盟 10 国及印度，地理位置优越。

台湾为亚洲运输枢纽与东亚区域物流转运中心，可有效汲取全球生产资源与市场。

台湾制造业基础雄厚，以往的世界第一产品，造就台商竞争优势，台商制造产品遍布世界。

台湾坚强的软实力

科技、创新、灵活、弹性、勤奋、国际观、对中国大陆的了解、全球布局的知识及经验、坚实丰富的产业基础。开放多元的社会、令人骄傲的民主制度，公司治理、教育、设计研发、营销、会计、管理运筹、法律制度、友善及礼貌、安全便利的居住环境。

大陆地区人民来台投资业别项目

依据「大陆地区人民来台投资许可办法」及「大陆地区之营利事业在台设立分公司或办事处许可办法」，陆资来台投资业别项目，采「正面表列」方式分阶段开放。

政府开放陆资来台投资，并已产生其正面且具体之效果，包括：为我台湾产业及金融市场注入资金；透过两岸企业合作与互补关系，带动台湾产品出口。

来台投资公司、居留、就学

1. 设立公司 20 万美金
2. 公司地址/记账/报税
3. 申请入台签证/居留
4. 配偶及未成年子女申请依亲
5. 來台經商，未成年子女在台就学
6. 承办不动产置产租购

大陆人士用〈投资经营管理〉申请资本额 20 万美金公司

配偶+未成年子女可随行；小孩可以来台念书；可以就读，公、私立学校

三个条件决定签证时间；营业额、营运成本、聘请台籍员工人数。

先准备随行人员之婚姻关系、亲子证明，涉台公证送海基会。

负责人曾任职之公司，进销之前五大厂商；负责人之履经历要跟投审会填报数据相符。

陆资在台可买房，居住 4 個月

大陆人士取得台湾房地产后用途限缩，台湾内政部完成「大陆地区人民在台湾地区取得设定或移转不动产物权许可办法」修正，543 條款，即陸資來台買房貸款不能超過 5 成、有居住 4 個月的權利，3 年內不得轉讓，開放後陸資在高雄購置房地產的比例約佔全台 2 成。陆资来台取得不动产採许可制，均依内政部订定之「大陆地区人民在台湾地区取得设定或移转不动产物权许可办法」作为审核及管理之依据，由申请人向不动产所在地直辖市或县

(市)政府提出申请,并经内政部审查通过核发许可文件后,始得取得设定或移转不动产权。
依许可办法规定,大陆地区人民取得之不动产所有权或地上权,限已登记并供住宅用,且每人限单独取得一户,并不得出租或供非住宅之用。另大陆地区法人,如为供业务人员居住之住宅、从事工商业务经营之厂房、营业处所或办公场所及大陆地区在台金融机构办理授信业务需要,得申请取得、设定或移转已登记之不动产权。

1. 想来宝岛台湾进行高端医美手术者
2. 想来宝岛台湾进行高端医疗手术者
3. 想来宝岛台湾短居,避寒避暑渡假者
4. 想来宝岛台湾短居,商务、研习、考察
5. 想来宝岛台湾短居,设置招待所交流

来台取得不动产条件

1. 禁现职党政军背景人士
2. 居民户口簿、常住人口登记卡、
居民身份证经户口所在地公证处直接公证
3. 取得台湾不动产,持有期间严禁出租
4. 不动产禁购于政经军敏感区域,需审核
5. 每人限购一套房,三年后可自由出售

取得宝岛台湾不动产的好处

1. 增加入台的便利性,不用保证人
2. 一人一房,永久产权,世代继承
3. 一年最长四个月,不限次数
4. 不动产不在 CRS 项目
5. 3 年后可自由出售不动产

前進東南亞--前進東協

全世界都知道東南亞是一個發展快速區域,東協市場龐大且陌生,掌握資源成為很重要的關鍵。

到東南亞佈局儼然是許多企業及廠商不斷冒出的念頭。

許多企業為了中美貿易戰避險,更直言對企業來說哪裡條件好哪裡去,東南亞充滿吸引力。

更不用提大廠早已佈局東協市場許久,如今享受獲利。

東協市場是由十個國家組成,各個國家文化和宗教上雖有些相似之處,卻也同時存在極大的差異,例如信仰佛教的泰國與信仰伊斯蘭教的印尼。加上東南亞地區偏鄉基礎建設落後,關稅法規、金融服務就成為台灣企業南向最頭疼的問題

東協之一 泰国 工商顾问服务

工商顾问服务平台是泰国曼谷会计服务资质的会计师事务所,是专业办理公司注册登记、会计做账、审计评估、签证服务和网站建设等企业配套全方位服务型公司。

提供华商、印度商,欧美商 在泰国注册各种类型的公司;BOI 证书的申请尤其是服务的优势。

注册泰国有限公司

1. 确定注册公司名称（至少提供3 个）
2. 确定公司注册地址
3. 拟定经营范围
4. 拟定注册资本：泰国商业部规定有限公司的注册资本最少200 万泰铢。
5. 股份的分配规定：根据泰国目前的法律，在泰国注册有限公司的外国人股东，最多占49%的股份，泰国人至少占51%的股份。并须详细列明每位股东所持的股份数位。（注：公司注册完成后，由泰籍股东签好股权出让书或股权放弃书，交给公司股份的真正拥有人）
6. 股东登记情况：并须列明每位股东的姓名和地址（外国股东在其本国的英文地址）。
7. 确定法人代表（即签名有效的代表）推选签名有效的董事（1-3 名）作为法定签字的代表
8. 设计公司印章：向商业部经商登记局注册备案，备案后的印章不能随意更改和替换。
9. 租房协议书及房东宣誓书
10. 房东身份证，户口本及所租办公室的手绘地图

普通泰国有限公司做账、社保缴纳、会计服务、年中审计和年底审计、具体价格由审计师查看会计所有账目才能决定。

東協之二 緬甸 工商顾问服务

服务顾问 位于缅甸 仰光省/曼德勒省(瓦城)/伊洛瓦省，是专业办理公司注册登记、会计做账、审计评估。

提供华商、日商，韩国、新加坡商、马来西亚商..前进缅甸的最佳顾问平台；台湾顾问长期驻守缅甸，深耕缅甸。根据缅甸投资委员会(MIC)公告，缅甸欢迎十大优先投资领域如下：

- 1) 农业及相关服务、农产品加工行业：如农业种植技术提升、种子培育、农机具生产制造、农业技术升级咨询服务、农产品加工等行业。
- 2) 畜牧业和水产养殖业：如牛只、羊只、鸡只、猪只等养殖、育种、技术提升、后制加工成品等，蛋农等规模化生产与卫生提升，鱼、虾、蟹等养殖、育种、技术提升、后制加工成品等。
- 3) 有助于增加出口的制造业：如成衣业、制鞋业、家电业、食品加工业、汽车业、民生基础工业、家俱业、机器设备制造业、饮料业、纺织布料业、精致金属加工业等，高劳力密集或高技术培训制造业。
- 4) 有助于替代进口的制造业：如食品加工业、机器设备制造业、民生基础工业、各大电子业、纺织业、制鞋业等之上游零配件制造业等。
- 5) 电力行业：电厂建设业、电力设备相关产业。
- 6) 物流业：国际物流业、跨省物流业、市区物流业等。
- 7) 教育服务行业：国际语言教育服务业、职业技能技术培训服务业等。
- 8) 健康服务行业：医疗产业、健身产业、生技产业等。
- 9) 公民平价房建设制造业：公民平价房(公有住宅)营建商。
- 10) 开发工业园区/经济特区：开发新的工业园区/经济特区的开发商。

東協之三 越南 顾问服务

越南投资、商务、法律、会计、审计、顾问服务

越南政策、法律、税收顾问

代理寻找土地、厂房

注册公司、代表处等各种执照

会计报税做账、退税、解决税务问题

法律顾问、追收账款、合约确认

税务顾问，深耕越南 20 年，能以当地越语与越南政府单位沟通与连系。

企业于越南经商，最担心透过翻译传达信息不完整或越南干部没有完整揭露现况，造成企业在法律与税务上的风险增加。

常年税务顾问，每月定期协助企业主审查账务

常年法律顾问，提供企业在交易买卖或置产与商务运作上，提供越法律上的意见。

越南国家批准有执业会计服务资质的会计事务所及律师事务所，专业服务在越南投资的客户。

企业报税、年底税务结算，退税/纳税结算；企业中文会计账册整理制作。

東協之四 菲律賓 工商顾问服务

工商顾问服务平台是菲律宾顾问公司，是专业办理公司注册登记、会计做账、税卡、银行账户、法律签证服务及税务居民身份申办、SRRV 退休移民签证/SIRV 投资移民签证 等服务型公司。

不论公司国籍，股份有限公司有公开发行股票与无公开发行无股票两种；

另外，可分为菲籍公司与外国人公司，例如菲律宾股东占 60%，外籍股东占 40%，此为菲律宾人为主的菲籍公司，就是内行人所说的 60/40 公司

注册公司类型：基本上，以持股型态来区分，有三种公司型态，分别是：100%菲律宾人的公司、60/40(60%股份是菲律宾人，外国人占 40%股份)、100%外资公司。

而其中除了股权的差异外，100%菲律宾人的公司与 60/40 公司的资本额较低，100%外资公司的资本额门槛相当高，通常都是跨国企业和超级土豪，或预计以开设分店、布局全菲律宾的企业家会选择类型。

注册机关：基本上，公司注册都是透过 SEC (Securities and Exchange Commission) 证券交易委员会来办理，所以注册公司时，都会有份基本档，我们也称为 “SEC”，简单说，因为需要向 SEC 办理第一关注册程序，所以要准备一份创立公司的 SEC 文件，而这份档也是接下来向 City hall 地方政府、BIR(税务局)等等，办理注册流程时要呈交的文件。